Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Río Grande, 29 de agosto de 2024.-
Acta Nº 81/2024.
Ref: Expte. MED-E-58957-2024

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 095/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0291/2024, Expediente MED-E-58957-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REGULARIZACION DE GAS EN ESCUELA DE EDUCACION INTEGRAL "SIN FRONTERAS" - RIO GRANDE 2024", con un presupuesto oficial de PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 22/100 ($ 15.932.243,22), y un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

ANDRADA MARCELA ALEJANDRA, BAHAMONDE BARRIA VIVIANA PURISIMA y GALLARDO CRISTIAN LEONARDO.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 095//2024 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 22/100 ($ 15.932.243,22).
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 43/100 ($ 159.322,43).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 19 de agosto de 2024, a las 11:00 hs, recibiéndose a las 10:44 hs. el sobre perteneciente a la empresa BAHAMONDE BARRIA VIVIANA PURISIMA CUIT N° 23-19003243-4, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 48/100 ($ 18.694.754,48).
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 15.932.243,22	**$ 18.694.754,48**	**17,34%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General
Infraestructura Escolar Z.N.
M.E.C.C.yT

M.M.O Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.

ADRIANA ESPERINO SOLEDAD
DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Z.S.

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:44 hs
OFERENTE: BAHAMONDE BARRIA, VIVIANA PURISIMA CUIT N° 23-19003243-4
COTIZACIÓN: PESOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 48/100 ($ 18.694.754,48)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo		
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré	SI	Por un monto de Pesos ciento cincuenta y nueve mil trescientos veintidós con 43/100 ($ 159.322,43)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 14 de agosto de 2024, firmada por la inspectora de obra M.M.O. Burgos Avendaño, Ayelén S.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos		SI	VTO. 13/09/2024

M.M.O Valentina Atchondoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte M.E.D.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General
Infraestructura Escolar Z.N.
M.E.C.C.y.T

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 01/08/2025
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 01/08/2025
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

Hace presentación de documentación del Representante Técnico, como así también Plan de trabajos y curva de inversión.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

M.M.O Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la la inspectora de obra M.M.O. Burgos Avendaño, Ayelén S.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**BAHAMONDE BARRIA, VIVIANA PURISIMA**	**$ 15.932.243,22**	$ 159.322,43	$ 14.339.018,90	$ 19.118.691,86	**$ 18.694.754,48**	**SI**

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**	$952.349,74	$857.114,77	**$1.118.331,76**	$1.142.819,69	17,43%
2	**DEMOLICION/REMOCION**	$682.575,19	$614.317,67	**$759.262,62**	$819.090,23	11,24%
3	**INSTALACION DE GAS**	$14.126.359,99	$12.713.723,99	**$16.622.901,50**	$16.951.631,99	17,67%
4	**LIMPIEZA DE OBRA**	$170.958,30	$153.862,47	**$194.258,60**	$205.149,96	13,63%

VALLEJOS, Jessica H.
Directora General
Infraestructura Escolar Z.N.
M.E.C.y.T

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentran firmadas por el Ing. Muñoz, Alfredo Alejandro, MAT. C.I.T.D.F. N° 127, y la Sra. Bahamonde Barria, Viviana Purísima.

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, se han detectado inconsistencias en los cálculos del apartado "Costo Total" de los análisis de precios proporcionados por la empresa. Específicamente, se ha observado que el "Costo Total", que debería calcularse multiplicando las "Cantidades" por el "Costo Unitario", presenta, en muchos casos, diferencias entre los resultados obtenidos mediante esta operación y los valores reportados por la empresa.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,39.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI de la Sra. Bahamonde Barria, Viviana Purisima.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 13/09/2024.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento VTO. 01/08/2025.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 01/08/2025, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:58047.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia de DNI del Ing. Muñoz, Alfredo Alejandro, MAT. C.I.T.D.F. N° 127 y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Ingenieros de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, recibo oficial N° 0001-00006159.

CONCLUSIÓN:

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, atento a las inconsistencias detectadas en los cálculos del apartado "Costo Total" de los Análisis de Precios, esta comisión recomienda a Ud. que arbitre los medios necesarios para solicitar al oferente BAHAMONDE BARRIA, VIVIANA PURISIMA que en un plazo de 48 hs. desde su notificación, haga entrega de la documentación corregida.

Atentamente.

AGÜERO SABRINA SOLEDAD
DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Z.S.
M.E.D.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General
Infraestructura Escolar Z.N.
M.E.C.C.yT

M.M.O Valentina Anchordoqui
Directora Provincial de
Infraestructura Zona Norte. M.ED.